

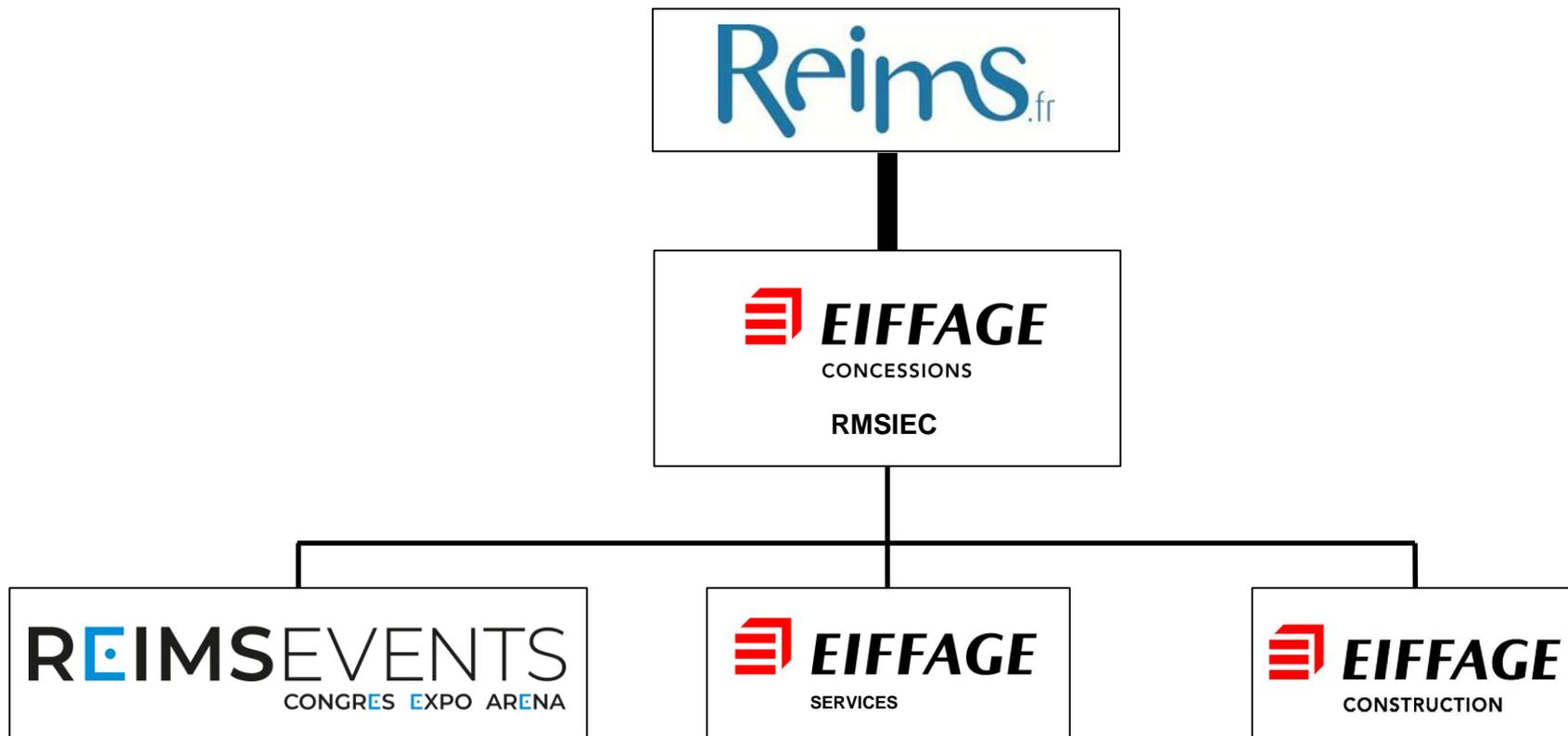
La délégation de service public des activités événementielles, de congrès et d'exposition de Reims

Commission consultative des services publics locaux du 23 novembre 2022

Quelques rappels

- Délégation de service public signée le **1^{er} octobre 2018** entre la Ville de Reims et RMSIEC, **filiale à 100 % d'Eiffage Concessions**.
- 3 équipements :
 - Le Centre des Congrès,
 - Le Parc des Expositions,
 - La Grande Salle Évènementielle.
- Missions déléguées : « ***la conception, la construction, le financement, l'entretien et la maintenance, le gros entretien renouvellement, l'exploitation ainsi que la gestion du service public.*** »
- Reprise de l'exploitation du Centre des Congrès et du Parc des Expositions à compter du 1^{er} janvier 2019.
- **25 ans d'exploitation** à compter de la livraison de l'Aréna (21/03/2022 → 20/03/2047).

Organigramme global



Les opérations de construction en 2021

- **Rénovation du CC** : travaux achevés fin 2019.
- **Modernisation du PEX** : Inauguration le 7 octobre 2021
- **Construction de l'Aréna** :
 - Achèvement des travaux de construction.
 - Opérations préalables à la réception.
 - Homologation préfectorale d'un équipement sportif.
 - Commission de sécurité.

Du côté de la maintenance des sites

- Sur le Centre des Congrès, l'activité de Gros Entretien Renouvellement est toujours aussi soutenue. Les principaux travaux:
 - Phase 2 du remplacement du poste de supervision GTC et système de régulation.
 - Sur le Système de Sécurité Incendie, finalisation du démantèlement des têtes ioniques ainsi que du remplacement des réseaux aspirants.
 - Remplacement du compresseur et échangeur d'une des 2 pompes à chaleur (manutention complexe avec coupure voirie).
- Sur le Centre des congrès, 138 demandes d'interventions ont été traitées. On notera un bon ratio préventif / correctif (80% / 20%).
- Sur le Parc des Expositions:
 - Démarrage, prise en main et mise au point des nouveaux bâtiments (équipements).
 - Suivi des GPA (Garantie de Parfait Achèvement).
- Sur la Grande Salle Evènementielle, préparation pour la mise en exploitation:
 - Définition et validation avec la Ville du protocole pour le suivi des engagements énergétiques (mémoire énergie, variables de réajustement, synoptique et plan de comptage...).
 - Consultation et contractualisation avec les sous-traitants.
 - Participation aux Opérations Préalables à la Réception.

Merci de votre attention !

REIMSEVENTS

REIMS CONGRES



REIMS EXPO



REIMS ARENA



Caractéristiques Générales du contrat :

- Délégation de Service Public des activités événementielles, de congrès et d'expositions à compter du 1^{er} octobre 2018
- Durée : 25 ans à compter du 21/03/2022
- Subdélégataire d'Eiffage Concessions (RMSIEC)
- Redevance annuelle 2021
CDC : 15K€ / PEX : 5K€
- SFE 2021 : 1 516K€ HT
- 15 jours de mise à disposition gratuite

EVOLUTION DE L'ACTIVITE (1/2)

L'activité de Reims Events a été quasiment à l'arrêt du 1 janvier au 31 mai 2021 compte tenu des restrictions sanitaires.

Les activités suivantes étaient interdites au regard du décret n° 2020-1310

- Du 1er janvier au 19 Mai 2021:

FERMETURE des ERP de type L et T excepté pour : l'activité des artistes professionnels (Sous réserve de respect des mesures barrières)

- Du 19 mai au 8 juin 2021:

Événements de type L (congrès, événement d'entreprises, conférences) en configuration assise

Jauge calculée à 35% de l'effectif admissible. 800 personnes maximum (seuls les congressistes et visiteurs sont pris en compte dans le calcul de la jauge).

- Du 9 au 29 juin 2021:

Événements de type L (congrès, événement d'entreprises, conférences) en configuration assise. Jauge calculée à 65% de l'effectif admissible.

5 000 personnes maximum en simultanée (seuls les congressistes et visiteurs sont pris en compte dans le calcul de la jauge).

Pass sanitaire obligatoire à partir de 1 000 personnes (congressistes et visiteurs).

Événements de type T (foires et salons b2C et B2B)

Jauge calculée à 50% de l'effectif admissible (1 personne pour 2m²).

Le calcul de jauge se fait au niveau du hall.

5 000 personnes maximum en simultanée (seuls les congressistes et visiteurs sont pris en compte dans le calcul de la jauge).

Hall de 15 000 m² à 5 000 personnes max à l'instant T.

Hall de 4 000 m² à 2 000 personnes max à l'instant T.

EVOLUTION DE L'ACTIVITE (2/2)

- A partir du 30 juin 2021:

Événements de type L ou T (foires et salons b2C et B2B)

Jauge à 100% (1 personne par m²).

Pass sanitaire obligatoire à partir de 1 000 personnes (congressistes et visiteurs).

Seules étaient autorisées sur cette période :

« Les services publics, sous réserve des interdictions prévues par le décret ; La vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n. c. a. ; L'organisation d'épreuves de concours ou d'examens ; Les assemblées délibérantes des collectivités et leurs groupements, et les réunions des personnes morales ayant un caractère obligatoire ; L'accueil des populations vulnérables ; L'organisation des dépistages sanitaires, collectes de produits sanguins et actions de vaccination ; Les événements indispensables à la gestion d'une crise de sécurité civile ou publique et à la continuité de la vie de la Nation »

En synthèse du 1 janvier au 31 mai 2021 Reims Events a été en capacité d'accueillir sur ses 2 sites seulement 2 événements au Centre des Congrès composés d'une formation et un événement digital en distanciel.

Les salons organisés par Reims Events sur le premier semestre 2021 ont été reportés en 2022. Sur les 7 salons planifiés en 2022 seuls 3 ont pu être organisés au cours du 2eme semestre 2021.

Comme en 2020 les missions principales de Reims Events ont été prioritairement dans le contexte très particulier de la pandémie de :

- Protéger la santé de tous ses publics, notamment ses collaborateurs, clients, partenaires : En mettant en place un protocole sanitaire adapté à chaque site, Centre des Congrès et Parc des Expositions.
- Maîtrise de ses coûts et la mise en place de l'activité partielle
- Assurer une continuité de service et de développement :
- Gestion des annulations, reports / acomptes clients / frais d'annulation
- Répondre et contractualiser les demandes entrantes
- Proposer de nouvelle alternative de business avec la mise en place d'une solution E-événements

ENGAGEMENTS À INCIDENCES FINANCIERES

Dans la poursuite de l'exercice 2020 le 1er semestre 2021 compte tenu de l'état d'urgence a permis d'accueillir seulement deux évènements sur les deux sites de la destination.

De ce fait, la société a connu une baisse de 77% de son chiffre d'affaires (Centre des Congrès) par rapport à 2019.

Les mêmes dispositifs que 2020 ont été mis en place au cours de l'exercice afin d'atténuer les impacts de la crise sanitaire : activation des aides de l'Etat prévus par le gouvernement, activité partielle, négociations des contrats, réductions des coûts, etc.

Une provision a été comptabilisé au 31/12/2021 correspondant à l'aide exceptionnelle de l'Etat (prise en charge des coûts fixes) pour un montant de 460 187 €. Celle-ci a permis de maintenir l'équilibre dans les comptes.

Parallèlement, la société a, tout de même, engagé le recrutement de personnel spécialisé dans l'exploitation de site type ARENA et continue à investir dans la construction et l'aménagement des nouveaux sites. Au vu des investissements réalisés et à venir, la société a plus que doublé ses investissements sur la base du BP.

ANALYSE DE L'EXPLOITATION

En raison de la crise sanitaire, de la fermeture partielle des sites du 1^{er} janvier au 31 mai 2021, nous ne sommes pas en mesure d'établir une analyse complète de l'exploitation en se basant seulement sur 7 mois d'activité pour une année.

CENTRE DES CONGRES			
Date Début Evt	Date Fin Evt	Evènements	CA HT
20/05/21	20/05/21	FORMATION THEATRALISEE - REIMS	3 213 €
20/05/21	21/05/21	61E JOURNEES SCIENTIFIQUES DES MANIPULATEURS EN RADIOLOGIE (BIS)	3 502 €
17/06/21	09/07/21	FLANERIES MUSICALES - PLATEAU TECHNIQUE	4 539 €
23/06/21	23/06/21	ASSEMBLEE GENERALE COVEA	44 083 €
02/07/21	02/07/21	REUNION ENCADREMENT GROUPEAMA	18 239 €
05/07/21	03/09/21	PARTENARIAT AFFICHAGE VILLE DE REIMS	1 202 €
15/09/21	16/09/21	ASSEMBLEE GENERALE 09 21	29 320 €
22/09/21	23/09/21	PLANT BASED SUMMIT PBS 2021 / INFOPRO	84 549 €
25/09/21	26/09/21	CONVENTION MULTIPLEXE HERBALIFE	32 501 €
30/09/21	30/09/21	RENCONTRE DES MANAGERS TERRAIN - TRAVAIL TEMPORAIRE -	20 663 €
01/10/21	02/10/21	C19R 17E RENCONTRES DE LA CRIEE 05/2020	17 925 €
01/10/21	03/10/21	SALON DE L'IMMOBILIER 10 21	79 700 €
06/10/21	06/10/21	TRUCK CONRAD ROADSHOW	3 497 €
08/10/21	10/10/21	FESTIVAL NEW ROMANCE - FNR 10/2021	58 696 €
08/10/21	09/10/21	SESSION DE FORMATION 10/2021	10 058 €
16/10/21	16/10/21	C19R GRAND RASSEMBLEMENT DIOCESAIN 10/2020	26 865 €
16/10/21	16/10/21	SALON DE L'ETUDIANT 10 2021	30 826 €
19/10/21	19/10/21	LA E-SANTE EN PRATIQUE 10/2021	12 708 €
20/10/21	20/10/21	FORUM DU NORD EST 10 21	23 321 €
20/10/21	20/10/21	REUNION AXA 10/2021	22 078 €
22/10/21	22/10/21	CEREMONIE DE REMISE DE DIPLOMES 10/2021	19 412 €
08/11/21	08/11/21	SOIREE DEUTZ - PROJECTION FILM 11/2021	16 939 €
22/11/21	22/11/21	TROPHÉE MILLE NATIONAL 11/2021	28 196 €
23/11/21	23/11/21	BOCUSE D'OR FRANCE 11/2021	80 112 €
25/11/21	26/11/21	15E CONGRES DE TABACOLOGIE - CSFT 11/2021	96 179 €
02/12/21	03/12/21	C19 R CONVENTION DES 20 ANS EXCO NEXIOM	48 516 €
05/12/21	05/12/21	ARBRE DE NOEL 12/2021	14 466 €
07/12/21	08/12/21	9E CONGRES DU CESIN 12/2021	39 289 €
10/12/21	10/12/21	C19 A ROADSHOW 12/2021	22 636 €
14/12/21	14/12/21	C19 A NOVATEAM pour Volkswagen	6 686 €
15/12/21	16/12/21	CONGRES NATIONAL 12/2021	34 479 €
20/12/21	20/12/21	C19A - PRESENTATION KIA AUTOMOBILES -ANNULATION	23 986 €

PARC DES EXPOSITIONS			
Date Début Evt	Date Fin Evt	Evènements	CA HT
03/06/21	05/06/21	SALON AFF TECH 2021 (Annulé)	- €
18/06/21	20/06/21	33e SALON CHAMPENOIS DU VEHICULE DE COLLECTION	137 543 €
29/08/21	29/08/21	VELOTOUR REIMS 2021	1 182 €
16/09/21	17/09/21	SALONSCE 2021	29 314 €
17/09/21	19/09/21	SALON IMMOBILIER DE TROYES - MONTAGE	2 588 €
18/09/21	19/09/21	SALON DU MARIAGE 2021	24 734 €
25/09/21	26/09/21	EXPOSITION SUR LE THEME DES DINOSAURES	22 865 €
29/09/21	30/09/21	SEMINAIRE BIOCOOP	11 949 €
02/10/21	03/10/21	CONGRES BIOCOOP 10/2021	411 709 €
07/10/21	10/10/21	HABITAT & JARDIN 10/2021	171 917 €
07/10/21	07/10/21	INAUGURATION PEX 10.21	- €
07/10/21	10/10/21	SALON ID CREATIVES 10/2021	15 000 €
16/10/21	17/10/21	CONVENTION 2022 - UNION POPULAIRE - 10/2021	247 193 €
12/11/21	15/11/21	SALON DES VINS 11/2021	262 019 €
20/11/21	20/11/21	CR19 R SALON DU TISSU 2021 - 03.20	10 610 €
25/11/21	25/11/21	ASSOCIATION ECORES 11/2021	2 117 €
26/11/21	27/11/21	FORUM Avenir ETUDIANTS DE REIMS 11/2021	58 201 €
04/12/21	05/12/21	GAME'IN REIMS 12/2021	215 918 €
11/12/21	11/12/21	C19 A REMISE DE DIPLOME DES BACHELORS 12/2021	70 205 €

Evolution
chiffre d'affaires →
2021 vs 2019

	CDC	PEX	TOTAL
2019	4,361 K€	2,461 K€	6,822 K€
2020	1,101 K€	1,069 K€	2,170 K€
2021	0,973 K€	1,806 K€	2,779 K€
% 2021 vs 2019	-77,5 %	-26,5 %	-59 %

Evolution
nombre de →
nuitées

	Nuitées
2019	4 210
2020	579
2021	951
% 2021 vs 2019	-77 %

MANIFESTATIONS ACCUEILLIES – ZOOM

1^{er} évènement 2021 : AUDI France
Février - 4 jours – Centre des congrès
Présentation Presse et Shooting photo



BOCUSE D'OR
23 novembre – Centre des congrès
Concours de cuisine – sélection France



BIOCOOP
02 Octobre – Parc des expositions
Convention – réunissant l'ensemble des franchises



Festival New Romance
octobre 2021 – 3 jours - Centre des congrès
Pour les passionnés de New Romance : dédicaces/salon du livre



Autre évènement
Parc des expositions
– 1 Meeting politique en
octobre 2021

Plant Based Summit
22 septembre – Centre des congrès
Congrès international sur la bio-économie



VISITE CHANTIER ARENA DE REIMS

25 Février 2021

En présence des élus, Architecte, de la direction générale de GL Events et de la presse



INAUGURATION DU PARC DES EXPOSITIONS DE REIMS

7 octobre à l'occasion du Salon Habitat et Jardin

En présence de : Christophe Cizeron, GL Events – Christophe Ribal, Eiffage Concession – Christophe Ballan, architecte – Catherine Vautrin, Psdte du Grand Reims – Arnaud Robinet, Maire de Reims.



MANIFESTATIONS ORGANISEES

Salon Habitat & Jardins

Octobre – 4 jours
→ 10 300 visiteurs
→ 100 exposants
→ 6 200 m² - 1 Hall



Salon des Vins des vignerons indépendants

Novembre – 3,5 jours
→ 30 000 visiteurs
→ 345 exposants
→ 6 200 m² - 1 Hall



Salon Game In Reims

Décembre – 2 jours
→ 14 500 visiteurs
→ 100 exposants
→ 11 000 m² - 2 Hall

